

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
с 1.07.2018 года

Основание: Постановление Администрации городского округа Самара от 05.03.2018 г. №137 "Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2018 г.

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (1м2 общей площади в многоквартирном доме) руб/м2 в месяц, в разрезе категории благоустройства многоквартирного дома.			
	2	5	6	7
	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод	Жилые дома со всеми удобствами, кроме лифта и мусоропровода	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома.
Текущий ремонт общедомового имущества	7,88	6,37	9,63	9,65
Содержание общедомового имущества и придомовой территории	18,87	14,05	16,27	16,38
в том числе				
Техническое обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	2,71	2,28	3,70	3,81
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и другого оборудования здания.	1,16	1,16	1,31	1,31
Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	4,70	4,56	4,49	4,49
Обслуживание мусоропроводов	1,80			
Вывоз твердых бытовых отходов	2,16	2,16	2,65	2,65
Вывоз крупногабаритных отходов	1,35	1,35	1,58	1,58
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	2,45			
Дератизация и дезинсекция	0,20	0,20	0,20	0,20
Управление МКД	2,34	2,34	2,34	2,34
Итого стоимость работ и услуг	26,75	20,42	25,90	26,03

Примечания:

- Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание жилых помещений и наем жилых помещений.
- Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами с 01.07.2017 - 0,442
- Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобства", оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,2475; содержание общего имущества - с учетом понижающих коэффициентов по общей площади с 01.07.2017 - 0,85

СТОИМОСТЬ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

- Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв. м общей площади в месяц в рублях с учетом НДС
В 12-этажных домах	0,93
В домах от 14 до 16 этажей	0,61
В домах свыше 16 этажей	0,51

- Обслуживание системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в

	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома.
Стоимость ВДГО за 1 кв. м общей площади	0,99	0,50	0,23

Примечания:

- Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "деревянные, смешанные и из прочих материалов", имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, с понижающими коэффициентами - 0,51.
- Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающим коэффициентом - 0,237.
- Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами управления противопожарной автоматикой и внутридомовым газовым оборудованием.

Генеральный директор

А.Н. Филатов

